THE PORT OF LOS ANGELES
425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass, *Mayor, City of Los Angeles*
Board of Harbor Commissioners: Lucille Roybal-Allard, *President*; John A Pérez, *Vice President*; Michael Muñoz, *Commissioner*; Edward R. Renwick, *Commissioner*; I. Lee Williams, *Commissioner*
Eugene D. Seroka, *Executive Director*

November 14, 2024

SUBJECT: PUBLIC REVIEW PERIOD EXTENSION - NOTICE OF AVAILABILITY OF A DRAFT SUBSEQUENT ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT FOR THE WEST HARBOR MODIFICATION PROJECT AT THE PORT OF LOS ANGELES (SCH NO. 2005061041)

The City of Los Angeles Harbor Department (Harbor Department) has prepared a Subsequent Draft Environmental Impact Report (Draft SEIR) for the 2009 San Pedro Waterfront EIS/EIR for the following project at the Port of Los Angeles:

WEST HARBOR MODIFICATION PROJECT

The proposed West Harbor Modification Project (Project) involves development of an approximately 100,000 square foot amphitheater on approximately 2.1 acres in the southern portion of the San Pedro Public Market Project site. The amphitheater would provide 6,200 seats and would host approximately 100 paid events per year, generally from April through November. The venue could host smaller, local community events year-round. The Project would also include the development of a parking lot at 208 E. 22 Street to provide up to 2,600 parking stalls for the greater San Pedro Waterfront site.

The Draft SEIR has been prepared in accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), Public Resources Code Section 21000, *et. seq.*, and the State CEQA Guidelines, California Code of Regulations Section 15000, *et. seq*.

The Draft SEIR has determined that implementation of the proposed Project would result in significant and unavoidable impacts related to:

Air Quality (AQ): Consistent with the underlying San Pedro Waterfront Project, emissions of, volatile organic compounds, carbon monoxide, nitrogen oxides, and particulate matter (PM_{10} and $PM_{2.5}$). Also, construction and operation activities would exceed thresholds of significance for the nitrogen dioxide, PM_{10}, and $PM_{2.5}$ ambient air standards. The Health Risk Assessment determined that the cancer risk would exceed South Coast Air Quality Management District's 10 in a million threshold at residential, occupational, recreational, and nonresidential sensitive receptors, but not at student receptors.

Greenhouse Gases (GHG): Consistent with the underlying San Pedro Waterfront Project, GHG emissions would exceed the CEQA baseline and would result in significant GHG impacts.

Noise (NOI): Consistent with the underlying San Pedro Waterfront Project, construction noise associated with numerous project elements would be significant because the construction elements would increase ambient noise levels by five decibels or more.
Transportation (TRAN): The Project would create a significant impact regarding vehicle miles traveled, which would not be reduced to less than significant levels through implementation of Transportation Demand Management (TDM) mitigation measures.

The following Mitigation Measures (MM) are expected to further reduce impacts:

MM AQ-3: Fleet Modernization for On-Road Trucks During Construction;
MM AQ-4: Fleet Modernization for Construction Equipment;
MM AQ-5: Fugitive Dust;
MM AQ-6: Best Management Practices;
MM AQ-7: General Mitigation Measure During Construction;
MM AQ-8: Special Precautions Near Sensitive Sites;
MM AQ-31: Zero Emission Shuttle Busses;
MM NOI-1: Construct Temporary Noise Barriers, Muffle and Maintain Construction Equipment, Prohibit Idling, Locate Equipment, Use Quiet Construction Equipment, and Notify Residents;
MM NOI-2: Construction Hours;
MM NOI-3: Limit Noise Levels Within the Amphitheater During all Tier 1 Events;
MM NOI-4: Require all Tier 1 Events to Utilize the House Public Address/Sound Reinforcement;
MM NOI-5: Monitor Amphitheater Noise for all Tier 1 Events;
MM NOI-6: Noise Reporting Requirements Following Amphitheater Events;
MM NOI-7: Establish a Noise Complaint Hotline and/or Website;
MM NOI-8: Enforce a Curfew and Restrict the Hours of Use and Duration for the Amphitheater's Amplified Sound System;
MM NOI-9: Fine for Non-compliance;
MM NOI-10: Restrict the Total Number of Tier 1 Event Performance Days to 100 per Year;
MM NOI-11: Restrict the Total Number of Firework Displays to 25 per Year;
MM NOI-12: Limit the Duration of all Firework Displays;
MM NOI-13: Limit the use of "Salute" Fireworks;
MM NOI-14: Replace Firework Displays with Drone Displays; and
MM TC-1: Develop and Implement a Traffic Control Plan.
MM-TRAN-1: Implement TDM Measures

Availability:

The public review period started on **November 6, 2024.** A copy of the document is available for public review on the Port of Los Angeles website at: https://www.portoflosangeles.org/ceqa.

Originally, the public review period was scheduled to end on **December 23, 2024**. The Harbor Department has extended the public review period an additional 15 days, to now end on **January 10, 2025.**

Print documents are available for distribution to interested parties upon request and will be made available for review with the Harbor Department's Environmental Management Division located at 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Please contact Sarah Workman at (310) 732-3151 or via email at sworkman@portla.org to schedule an appointment for document review.

Comments:

Written comments on the Draft SEIR should be submitted in writing prior to the end of the public review period extension and must be postmarked by **January 10, 2025**. Please submit written comments to:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Written comments may also be sent via e-mail to ceqacomments@portla.org. Comments sent via e-mail should include the Project title (West Harbor Modification Project) in the subject line of the email.

For additional information, please contact Sarah Workman with the Harbor Department's Environmental Management Division at (310) 732-3151 or via email at ceqacomments@portla.org.

Sincerely,



LISA WUNDER
Acting Director of Environmental Management

LW:NE:SW:ba
APP No.: 190529-080

THE PORT OF LOS ANGELES
425 S. Palos Verdes Street Post Office Box 151 San Pedro, CA 90733-0151 TEL 310-SEA-PORT portoflosangeles.org

Karen Bass | *Mayor, City of Los Angeles*
Board of Harbor Commissioners: Lucille Roybal-Allard, *President*; John A Pérez, *Vice President*; Michael Muñoz, *Commissioner*; Edward R. Renwick, *Commissioner*; I. Lee Williams, *Commissioner*
Eugene D. Seroka | *Executive Director*

14 de noviembre, 2024

ASUNTO: EXTENSIÓN DEL PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA - NOTIFICACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD DE UN BORRADOR DEL REPORTE POSTERIOR DE IMPACTOS AMBIENTALES PARA EL PROYECTO "WEST HARBOR MODIFICATION" EN EL PUERTO DE LOS ANGELES (SCH NO. 2005061041)

El Departamento Portuario de la Ciudad de Los Ángeles (Departamento Portuario) ha preparado un Borrador del Reporte de Impactos Ambientales (Draft SEIR) para el siguiente proyecto localizado en el Puerto de Los Ángeles.

PROYECTO MODIFICACIÓN DE WEST HARBOR

El proyecto propuesto Modificación de West Harbor Proyecto (Proyecto) incluye el desarrollo de un anfiteatro de aproximadamente 100,000 pies cuadrados en aproximadamente 2.1 acres en la parte sur del Proyecto del Mercado Público de San Pedro. El anfiteatro proveerá 6,200 asientos y seria cede de aproximadamente 100 funciones pagadas al año, generalmente desde abril hasta noviembre. El anfiteatro también seria cede de eventos comunitarios locales más pequeños todo el año. El proyecto también incluiría el desarrollo de un estacionamiento en la dirección 208 E. 22 Street para proporcionar hasta 2,600 puestos de estacionamiento para el sitio de San Pedro Waterfront.

El Draft SEIR ha sido preparado de acuerdo con la ley de calidad ambiental de California (conocida como CEQA), la sección 21000 del código de recursos públicos, las guías CEQA del estado, y la sección 15000 del código de regulaciones de California.

El Draft SEIR ha determinado que implementación del Proyecto propuesto resultaría en impactos significativos e inevitables con respecto a:

Calidad de Aire (AQ): De acuerdo con el proyecto subyacente "San Pedro Waterfront", emisiones de VOC, CO, NO_X, PM_{10}, and $PM_{2.5.}$ Al igual, actividades de construcción y operación excederían los límites de importancia para los estándares de aire ambiental para NO_2, PM_{10}, and $PM_{2.5.}$ El reporte de evaluación de riesgos de salud (Health Risk Assessment) determinó que el riesgo de cáncer excedería el límite del distrito de calidad de aire del sur de California (de 10 en un millón) para receptores sensibles residenciales, ocupacionales, recreativos y no residenciales, pero no excedería el límite asociado con receptores estudiantiles.

Gases invernadero o GHG: De acuerdo con el proyecto subyacente "San Pedro Waterfront", emisiones de GHG excederían la base de referencia de CEQA y resultarían en impactos significativos de GHG**.**

Ruido (NOI): De acuerdo con el proyecto subyacente “San Pedro Waterfront”, ruido de construcción asociado con numerosos elementos del proyecto serian significativos porque los elementos de construcción incrementarían ruido ambiental por 5 decibeles o más.

Transportación (TRAN): El proyecto resultaría en impactos asociados con millas viajadas por vehículo, los mismos que no serían reducidos a niveles no significativos con la implementación de medidas Transportation Demand Management (TDM).

Las siguientes medidas de mitigación (MM) reducirán impactos aun más:

MM AQ-3: Modernización de Flotas para Camiones de Carretera durante la Construcción;
MM AQ-4: Modernización de Flotas para Equipo de Construcción;
MM AQ-5: Polvo Fugitivo;
MM AQ-6: Buenas Prácticas de Gestión;
MM AQ-7: Medidas de Mitigación Generales Durante Construcción;
MM AQ-8: Precauciones Especiales Cerca de Sitios Delicados;
MM AQ-31: Autobuses de Enlace de Zero Emisión;
MM NOI-1: Construir Barreras Acústicas Temporales, Amortiguar Ruido y Dar Mantenimiento a Equipo de Construcción, Prohibir Dejar Vehículos en Espera, Localizar Equipo, Usar Equipo de Construcción Silencioso, y Notificación a los Residentes;
MM NOI-2: Horario de Construcción;
MM NOI-3: Limitar Niveles de Ruido del Anfiteatro Durante Eventos de Nivel 1;
MM NOI-4: Requerir que Eventos de Nivel 1 Utilicen el Sistema Mega Fónico/Refuerzo de Sonido;
MM NOI-5: Monitorear Ruido del Anfiteatro Durante Eventos de Nivel 1;
MM NOI-6: Requisitos para Reportar Ruido Después de Eventos del Anfiteatro;
MM NOI-7: Establecer Línea Directa y/u Sitio Web de Quejas por Ruido;
MM NOI-8: Imponer un Toque de Queda y Restringir las Horas de Uso y la Duración del Sistema de Sonido Amplificado del Anfiteatro;
MM NOI-9: Multa por Incumplimiento;
MM NOI-10: Restringir el Número Total de Días de Funcionamiento de Eventos de Nivel 1;
MM NOI-11: Restringir el Número Total de Eventos de Fuegos Artificiales a 25 por año;
MM NOI-12: Limitar la Duración de Eventos de Fuegos Artificiales;
MM NOI-13: Limitar el uso de Fuegos Artificiales “Salute”;
MM NOI-14: Reemplazar Fuegos Artificiales con Eventos de Avión Teledirigido;
MM TC-1: Desarrollar e Implementar un Plan de Control de Tráfico;
MM-TRAN-1: Implementación de medidas gestión de la demanda de transporte o TDM.

Disponibilidad:

El periodo de revisión de 45 días empezó el **6 de noviembre, 2024**. Una copia del documento estará disponible para revisión publica en el sitio web del Puerto de Los Ángeles al: https://www.portoflosangeles.org/ceqa.

Originalmente, el período de revisión pública estaba programado para finalizar el **23 de diciembre de 2024**. El Departamento Portuario ha extendido el período de revisión pública por 15 días adicionales, para que ahora finalice el **10 de enero de 2025**.

Documentos para imprimir (a petición) serán disponibles para personas interesadas en la oficina de gestión ambiental del puerto de los Ángeles (Port of Los Angeles Environmental Management Division) localizada al 425 South Palos Verdes Street, San Pedro, California 90731. Favor de contactar a Sarah Workman al (310) 732-3151 para hacer una cita para revisar el documento.

Comentarios:

Comentarios escritos hechos sobre el borrador SEIR deberán ser sometidos por escrito antes de que finalice la extensión del periodo de revisión publica y deberán ser matasellados a no más tardar del **10 de enero del 2025**. Favor de someter comentarios por escrito a la siguiente dirección:

Director of Environmental Management
Los Angeles Harbor Department
425 Palos Verdes Street
San Pedro, CA 90731

Comentarios por escrito se podrán mandar por correo electrónico al ceqacomments@portla.org. Comentarios sometidos por correo electrónico deberán incluir el titulo del Proyecto (West Harbor Modification Proyecto) en la caseta de asunto del correo.

Para información adicional, favor de contactar a Sarah Workman con la división de gestión ambiental del departamento portuario al (310) 732-3151 o por correo electrónico a ceqacomments@portla.org.

Sinceramente,



LISA WUNDER
Director Interino de Gestión Ambiental

LW:NE:ba
APP No.: 190529-080